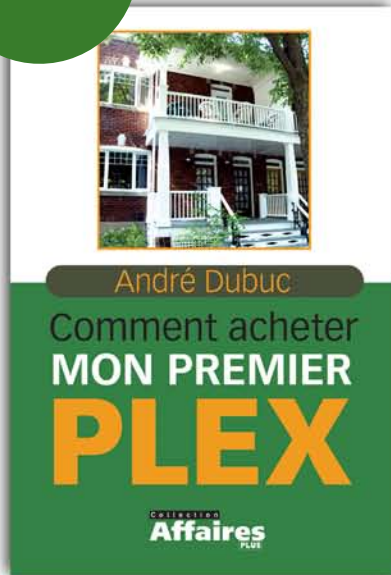


C o m m u n i q u é

En librairie
le 7 septembre



Titulaire d'un bac en sciences commerciales, **André Dubuc** est journaliste immobilier au Journal Les Affaires. En 7 ans, il a écrit plus de 250 chroniques sur l'habitation.

À paraître

COMMENT ACHETER MON PREMIER PLEX

André Dubuc

208 pages • 24,95 \$ • ISBN 978-2-89472-323-4

Même si les immeubles locatifs se vendent à prix d'or au Québec depuis quelques années, de nombreuses personnes continuent à rêver d'en acquérir un. Sont-elles prêtes à passer à l'action ?

Ciblant l'investisseur immobilier débutant, André Dubuc expose clairement comment se lancer dans cette aventure. En plus de répondre à une foule de questions – où trouver l'argent pour acheter un immeuble ? quoi acheter ? quel prix payer ? quel rendement espérer ? que faire quand on n'est pas bricoleur ? comment fixer le prix des logements ? que faire avec un mauvais locataire ? –, il guide le lecteur dans les étapes d'achat d'un immeuble locatif tout en donnant de judicieux conseils.

Pratique et accessible, *Comment acheter mon premier plex* est le coffre à outils idéal pour tous les investisseurs immobiliers en devenir, même ceux qui ne savent pas tenir un marteau !

Les Éditions
Transcontinental 

Dès le 7 septembre, on pourra trouver ce livre dans toutes les bonnes librairies ou commander un exemplaire au **1 866 800-2500**. Pour plus de renseignements sur ce titre ou pour obtenir une entrevue avec l'auteur, veuillez communiquer avec **Marie Marsolais**, attachée de presse, au **(514) 217-1747** ou à **m.marsolais@sympatico.ca**.