



Louise Roy, FRI, Courtier immobilier agréé
LOUISE ROY
 Courtier immobilier agréé
 1770, labelle
 longueuil (QC) J4J 3K5

450-677-9089 / 514-993-5919
 courtier@louiseroy.com
 http://www.louiseroy.com



No MLS® 8303479 (En vigueur)



679 000 \$

475 Rue de Picardie
Le Vieux-Longueuil (Longueuil)
J4H 1T9

Région Montérégie
Quartier Vieux Longueuil
Près de d'Auvergne
Plan d'eau

Genre de propriété	9 logements	Année de construction	1969
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Date de livraison prévue	
Type de bâtiment	Jumelé	Reprise	Non
Nombre total d'étages	3	Possibilité d'échange	
Dimensions du bâtiment	51,9 X 35 p	Certificat de localisation	Oui (2008)
Superficie habitable		Numéro de matricule	
Dimensions du terrain	64 X 100 p irr	Prise de possession	60 jours PA acceptée
Superficie du terrain	8 329,00 pc	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	2005883		
Zonage			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2010	Municipales	5 329 \$ (2010)	Electricité	2 234 \$
Terrain	118 200 \$	Scolaires	911 \$ (2009)	Mazout	
Bâtiment	421 400 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	539 600 \$	Total	6 240 \$	Total	2 234 \$

Dépenses annuelles		
Assurances	3 886 \$	Concierge 2 400 \$
Total	7 194 \$	Déneigement 908 \$

Revenus mensuels (résidentiel) - 9 unité(s)				
Type	Nbre total d'unités	Tot. rev. effectifs mens.	Nbre d'unités vacantes	Tot. rev. potentiels mens.
2 1/2	2	480 \$	1	500 \$
3 1/2	1	500 \$		
4 1/2	6	3 412 \$		
Revenus bruts effectifs annuels (résidentiel)		52 704 \$ (2010-02-28)	Revenus bruts potentiels annuels (résidentiel)	6 000 \$

Grand total revenus bruts effectifs annuels	52 704 \$	Grand total revenus bruts potentiels annuels	6 000 \$
--	-----------	---	----------

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité
Approvisionnement eau Municipalité
Fondation Béton coulé
Revêtement de la toiture
Revêtement
Plancher séparateur
Fenestration
Type de fenestration
Énergie/Chauffage Électricité
Mode chauffage
Recouvrement de plancher
Sous-sol
Salle de bains
Inst. Laveuse-sécheuse

Foyers-Poêles
Armoires cuisine
Équipement/Services

Chargement
Appareils loc. (mens.)
Rénovations
Piscine
Stationnement Allée (9)
Allée
Garage
Abri d'auto
Terrain
Topographie
Particularités du site
Eau (accès)
Vue
Proximité Cégep, Piste cyclable, Transport en commun
Étude environnementale Phase 1 (2005/1)

Inclusions

Exclusions

Biens appartenant aux locataires, 4 chauffe-eau loués (mensualité payée par le locataire à Hydro-Solution)

Remarques MLS®

9 log. Bien entretenu. Toiture 2008. Élec. loc. à l'exception des 2 X 2½ loués tout inclus. Poss. visite des espaces communs et du 2½ vacant. Quelques logements rénovés. Rev. bruts potentiels de ± 59 000\$ au 1er juillet 2010.

Addenda

« La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. »

Déclaration du vendeur

Oui DV-19887

Servitude d'empiètement 1188424 (accordée par le 485 en faveur du 475 de Picardie)



Façade



Extérieur



Cuisine



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains