



Louise Roy, FRI, Courtier immobilier agréé

LOUISE ROY

Courtier immobilier agréé

1770, labelle

longueuil (QC) J4J 3K5

450-677-9089 / 514-993-5919

courtier@louiseroy.com

http://www.louiseroy.com



No MLS® 8315729 (En vigueur)



495 000 \$ + TPS/TVQ

80 Ch. Scotch Hill

Danville

J0A 1A0

Région Estrie

Quartier Danville

Près de

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1974
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Reprise	Non
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Possibilité d'échange	
Type de bâtiment	Isolé	Certificat de localisation	Oui (2009)
Nombre total d'étages	2	Numéro de matricule	00000 8369 21 7157
Dimensions du bâtiment	147 X 41 p irr	Genre d'exploitation	Service
Superficie au sol	6 027,00 pc	Genre de commerce	salle réception, auberge, usages multiples
Dimensions du terrain		Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Superficie du terrain	205,00 ac	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	19A,19B,19E,19CP,19DP, rang 7		
Zonage	Shipton Résidentiel, Commercial		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2010	Municipales	4 579 \$ (2010)	Electricité	
Terrain	190 000 \$	Scolaires	856 \$ (2009)	Mazout	
Bâtiment	233 100 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	423 100 \$	Total	5 435 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Fosse septique	Equipement/Services	Adapté pour personne à mobilité réduite
Approvisionnement eau	Puits artésien	Chargement	
Fondation	Béton coulé	Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (25)
Revêtement	Bois, Brique	Allée	Non pavée
Plancher séparateur		Terrain	Boisé
Fenestration	PVC	Particularités du site	
Énergie/Chauffage	Électricité	Proximité	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Étude environnementale	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé		

Inclusions**Exclusions****Remarques MLS®**

Un site exceptionnel situé en Estrie, à mi-chemin entre Montréal et Québec, aux limites des Bois-Francs et du Centre du Québec. Terrain de 205 acres, zoné blanc. Ancienne salle de réception avec bar, cuisine, toilettes, 8 chambres, dortoir etc. Très grand potentiel de développement. Voir addenda.

Addenda

Salle à manger, salle de danse (ou autre), foyer etc. Actuellement utilisé comme centre de formation de tai chi. 2 vastes garages un de 37' x 60' et un de 28' x 25'. Cet emplacement profite de multiples usages autorisés. Agriculture, sylviculture, chasse, pêche, service (divertissement et loisirs, enseignement et services annexes, hébergement et restauration, organisation culturelle), résidentielle (unifamiliale permanente ou saisonnière), potentiel de développement forestier à long terme (reboisement récent bois franc et résineux). Voir clause 11.1 avec agent.

Déclaration du vendeur

Non



Extérieur



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Extérieur



Extérieur



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre