



Louise Roy, FRI, Courtier immobilier agréé
LOUISE ROY
 Agence immobilière
 1770, labelle #4
 longueuil (QC) J4J 3K5

450-677-9089 / 514-993-5919
 courtier@louiseroy.com
 http://www.louiseroy.com



No MLS® 8379765 (En vigueur)



1 619 000 \$

1840 Rue Kirouac
Le Vieux-Longueuil (Longueuil)
J4G 1V3

Région Montérégie
Quartier Fatima
Près de Jean-Paul-Vincent
Plan d'eau

Genre de propriété	16 logements	Année de construction	1985
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Date de livraison prévue	
Type de bâtiment	Isolé	Reprise	Non
Nombre total d'étages		Possibilité d'échange	
Dimensions du bâtiment	72 X 58 p	Certificat de localisation	Oui (1985)
Superficie habitable		Numéro de matricule	
Dimensions du terrain	125 X 183 p irr	Prise de possession	60 jours PA acceptée
Superficie du terrain	23 366,00 pc	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	2585342		
Zonage			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2010	Municipales	11 769 \$ (2010)	Electricité	867 \$
Terrain	319 200 \$	Scolaires	2 116 \$ (2010)	Mazout	
Bâtiment	871 900 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire		Location 1 chauffe-eau	121 \$
		Eau			
Total	1 191 100 \$	Total	13 885 \$	Total	988 \$

Dépenses annuelles		
Assurances	2 184 \$	Conciergerie 3 600 \$
Total	6 964 \$	Déneigement 1 180 \$

Revenus mensuels (résidentiel) - 16 unité(s)				
Type	Nbre total d'unités	Tot. rev. effectifs mens.	Nbre d'unités vacantes	Tot. rev. potentiels mens.
4 1/2	16	9 692 \$	1	695 \$
Revenus bruts effectifs annuels (résidentiel)		116 304 \$ (2010-08-17)	Revenus bruts potentiels annuels (résidentiel)	8 340 \$

Autres revenus mensuels - 1 unité(s)				
Type	Nbre total d'unités	Tot. rev. effectifs mens.	Nbre d'unités vacantes	Tot. rev. potentiels mens.
Stationnement	4	61 \$	1	21 \$

Revenus bruts effectifs annuels	732 \$ (2010-07-06)	Revenus bruts potentiels annuels	252 \$
--	------------------------	---	--------

Grand total revenus bruts effectifs annuels	117 036 \$	Grand total revenus bruts potentiels annuels	8 592 \$
--	------------	---	----------

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Fondation	Béton coulé	Rénovations	Couverture - 1998 (8 742 \$)
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Piscine	
Revêtement	Brique	Stationnement	Allée (20)
Plancher séparateur	Gyp-Creke	Allée	
Fenestration	Aluminium	Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Recouvrement de plancher		Particularités du site	Coin de rue
Sous-sol		Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	
Inst. Laveuse-sécheuse		Proximité	Autoroute, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun
Foyers-Poêles		Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	
Equipement/Services		Occupation	

Inclusions

Exclusions
Les biens appartenant aux locataires. 16 chauffe-eau loués (15 au frais des locataires et 1 au frais du propriétaire)

Remarques MLS®
* * EMPLACEMENT * * Bel immeuble de 16 logements en excellente condition, impeccablement tenu et géré avec rigueur. 16 X 4½ spacieux. Électrique locataire. Preuve requise de mise de fonds disponible. Pour plus d'infos, voir documents disponibles dans Matrix.

Addenda
Selon le vendeur, immeuble à structure de bois avec sous-plancher en Gyp-Crete.
<ul style="list-style-type: none"> - 20 espaces de stationnement, dont 1 loué à 235\$/an, 2 autres à 250\$/an et 1 autre est disponible. - 16 chauffe-eau loués. 15 sont à la charge des locataires et 1 est à la charge du propriétaire (coût de 20,18\$ par mois) - Revêtements de planchers: 8 partiellement en tapis, 8 en plancher flottant. - 4 log. avec entrée lave-vaisselle - 3 log. avec comptoir de cuisine changé - 2 log. avec salle de bain rénovée
Revenus bruts potentiels: 125 629\$
3 étages hors-sol. Voir "Info collaborateur".

Déclaration du vendeur	Non DV-34998
-------------------------------	--------------

Source
LOUISE ROY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade

Centris®



Façade

Centris®



Extérieur

Centris®



Hall d'entrée

Centris®



Autre

Centris®



Rue

Centris®



Salon

Centris®



Cuisine

Centris®



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains